

## **Bicsérd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2009. (IV.22.) számú rendelete a parkolás szabályairól és a parkolóhelyek megváltásáról**

Bicsérd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXXV. törvény 16. § (1) bekezdése, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15. § (3) bekezdése, valamint „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997 (XII. 20.) Korm. rend. (továbbiakban: OTÉK) 42. § (11) bekezdésében alapján Bicsérd község közigazgatási területén az önkormányzat által üzemeltetett parkoló területeken a parkolás szabályait a következők szerint állapítja meg.

### **Általános rendelkezések**

#### **1. §**

A rendelet célja, hogy Bicsérd község területén – az OTÉK-ban meghatározott – az önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetészerű használatához előírt személy gépjármű várakozó helyek (parkolók) létesítését a helyi sajátosságok figyelembe vételével biztosítsa, a zsúfolt parkolóhelyek tehermentesítése, a parkolni szándékozók számára megfelelő forgási sebesség biztosítása, a községhelyek elérhetőségének javítása.

#### **2. §**

A rendelet területi hatálya kiterjed Bicsérd Község Önkormányzata (a továbbiakban: üzemeltető) által üzemeltetett parkoló területekre, aki:

- a) új épületet, építményt létesít,
- b) meglévő épületet bővíti,
- c) rendeltetési mód váltással járó építmény átalakítását végezi, vagy
- d) építési tevékenységgel nem járó rendeltetési mód váltást hajt végre,
- e) olyan területhasználatot folytat, ami új parkoló létesítését követeli meg.

#### **3. §**

A rendelet hatálya nem terjed ki a:

- megkülönböztetett jelzéssel ellátott járművek,
- figyelmeztető (sárga villogó) jelzést használó kommunális járművek,
- segédmotoros kerékpárok, kerékpárok és
- külön engedéllyel rendelkező mozgáskorlátozottak gépjárműveinek parkolására.

### **Értelmező rendelkezések**

#### **4.§**

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Parkolási mérleg: a telken meglévő és tervezett létesítmények számított parkolási igénye összehasonlítva a kielégítettséggel. A mérleg készítése során figyelembe kell venni a más telek számára parkolási célra biztosított telki szolgalmat is.
- (2) Parkolási igény: e rendelet alapján előírt parkoló szám.

### **A várakozóhelyek működtetése**

#### **5.§**

- (1) Az építmények által keltett gépkocsi elhelyezési igényt az OTÉK 4. számú mellékletében rögzített norma szerint kell kiszámítani és kielégítését az igényt keltő építmény telkén kell biztosítani.
- (2) Egyedi nagylétesítmények (nagy ipari- üzemi létesítmények) esetében, ha az OTÉK szerint számított parkolási igényük több mint 50, a parkolási igény megfelelő norma hiányában, vagy sajátos használat esetén parkolási vizsgálattal is megállapítható.
- (3) A parkolási vizsgálatnak kell meghatározni a létesítmény valós parkolási igényét.
- (4) A parkolási vizsgálatot az építési engedély igény kérelemhez kell csatolni.
- (5) Az OTÉK előírásai szerint számított parkolási mérleg és a parkolási vizsgálattal megállapított valós parkolási igény között az eltérés nem lehet nagyobb az OTÉK 42.§. (10) bekezdésében rögzített 50%-os nagyságrendnél.

### **A parkolóhelyek megváltása**

#### **6.§**

- (1) Ha új építmények építése vagy meglévők átalakítása, bővítése, rendeltetés módosulása esetén a rendeltetészerű használathoz szükséges és az OTÉK, illetve a helyi szabályozási

terv előírásainak megfelelő parkolóhelyek kialakítása a telken nem biztosítható, úgy az építető a hiányként mutatkozó gépjármű-várakozóhelyeket a szabályozási tervben parkolóhely kialakítására biztosított területen, a közterületek közlekedésre szánt felületének egy részén, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút egy részének, vagy egyéb területek felhasználásával az önkormányzat fejlesztési elképzeléseivel összhangban az ingatlan tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával megépítheti (ez esetben megváltási összeget az építetőnek fizetni nem kell). A létesített parkolóhelyek fenntartása és tisztántartása az építető/üzemeltető kötelezettsége.

Ha a parkolóhelyek megépítésére ezen előírások szerint nincs mód, az építető a hiányzó gépjármű-várakozóhelyek számának megfelelő megváltási összeget fizet az önkormányzattal megkötendő szerződés alapján, melyben az önkormányzat vállalja a parkolóhely létesítését.

- (2) A már meglévő építmények esetén az előírt parkolóhelyek meglétét vélelmezni kell és az (1) bekezdésben foglaltakat csak akkor kell alkalmazni, ha a meglévő építmény átalakítása, bővítése, rendeltetésének módosítása – az előírások szerint – többlet parkolóhely igényel jár. Ebben az esetben a többlet parkolóhely igénynek megfelelő számú parkolóhelyet kell megépíteni.
- (3) Az (1) bekezdésben megjelölt megváltás összegét a képviselő-testület esetenként határozza meg a parkolóhely egy férőhelyre eső tényleges vagy tervezett átlagos költsége alapján.
- (4) A megváltás útján befolyt összeget elkülönítetten kell kezelni, és csak parkolóhely létesítésével összefüggő feladatok ellátásához lehet felhasználni.
- (5) A megváltás összegének megfizetésére legfeljebb 3 évi részletfizetési kedvezmény adható, a Ptk.-ban meghatározott kamat kikötése mellett.

#### **Eljárás szabályai**

##### **7.§**

(1) Az építmény engedélyezési tervének az építésügyi hatósághoz történő benyújtásával egyidejűleg adott esetben csatolni kell az önkormányzattal kötött hatósági szerződést. A hatósági szerződés megkötésénél figyelembe kell venni a 2004. évi CXL. tv. És a Ptk. Idevonatkozó rendelkezéseit.

(2) Adott esetben a megváltási összeg vagy az első évi részlet befizetését az építési engedély iránti kérelem mellékletének kell tekinteni.

(3) Amennyiben az építési hatóság engedélye egyéb okból nem emelkedik jogerőre, a befizetett összeget az önkormányzat a számlán jóváírt kamattal együtt visszafizeti.

#### **Záró rendelkezések**

##### **8.§**

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik az SZMSZ-ben meghatározott módon.

**Vér József**  
polgármester

**Magdó Szilárd**  
körjegyző

#### **Záradék:**

E rendeletet a képviselőtestület 2009. április 21. napján megtartott ülésén fogadta el. A rendelet kihirdetve: 2009. április 22.

**Magdó Szilárd**  
körjegyző