

**Bicsérd község Önkormányzata Képviselőtestületének 10/2007.(XI.30.) számú rendelete
a helyi adókról szóló 10/2003.(XII.12.) számú rendelet módosításáról**

(egységes szerkezet)

Bicsérd község Önkormányzatának Képviselőtestülete - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a helyi adókról - a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1.§

(1) A helyi adó hatálya kiterjed (az adó alanya):

a.) Az önkormányzat illetékességi területén lakó polgárra, az önkormányzat illetékességi területén lévő belterületi lakóház tulajdonosára, bérlőjére, valamint az önkormányzat illetékességi területéhez tartozó zártkertben, külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló épület tulajdonosára (magánszemély).

b.) A jogi személyiségű szervezetre és vállalkozásra (jogi személy), valamint a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra.

c.) A magánszemélyek jogi személyiséggel rendelkező egyesülésére.

(2) Adómentes az (1) bekezdés b)–c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

2.§

Az adók meghatározott összegéről az önkormányzat költségvetési beszámoló részeként a község lakosságát tájékoztatja.

3.§.

Az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó megfizetésére lehet kötelezni.

II. fejezet

A magánszemélyek kommunális adója

4.§

Az adó alanya

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt (továbbiakban: adóalany), aki az önkormányzat illetékességi területén a naptári év első napján:

a.) építmény tulajdonjogával

b.) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonyával rendelkezik.

(2) Több tulajdonos esetén, a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Amennyiben az építményt az ingatlannyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

5.§

Az adómentesség

Mentes az adó alól a Tv. 13.§-ban felsorolt építményeken kívül a rendelet 4.§ (1) bekezdés b.) pontjának alkalmazása szempontjából – az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet.

6.§

Az adókötelezettség keletkezése

(1) Az adókötelezettség a R. 4.§ (1) bekezdés c.) pontjában meghatározott építmények esetében a használatbavételi illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.

(2) Amennyiben az építmény engedély nélkül épült, vagy a tulajdonos anélkül vette használatba, az adókötelezettség keletkezésének időpontja a tényleges használatbavételt követő év első napja.

7.§

Az adókötelezettség a R.4.§ (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott földrészletek esetében a földrészlet belterületté minősítését illetőleg építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.

8.§

Az adókötelezettség a R.4.§ (1) bekezdés c.) pontjában meghatározott lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

9.§

Az adókötelezettség megszűnése

(1) Az adókötelezettség a R. 4.§

a.) a.) pontjában meghatározott építmények esetében az építmény megszűnése évének utolsó napja.

b.) b.) pontjában meghatározott lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(2) Amennyiben a 9.§-ban meghatározott az adóalanyt megillető tulajdon – illetve bérleti jogok, az év első felében szűnnek meg, az év második felére vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

10.§

Az adó mértéke

Az évi adó mértéke adótárgyanként 4.§ (1) bekezdés szerint: **8.000,-Ft**

III. fejezet
Iparüzési adó
11.§
Adókötelezettség

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén, a Tv. 37.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).

12.§
Az adó alanya

- (1)** A rendelet alkalmazásában adóalany:
- a.) a jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
 - b.) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése,
 - c.) a külföldi magánszemélyek és szervezet is feltéve, ha adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

13.§
Adómentesség

(1) A 12.§. (1) bekezdés a) és b) pontjaiban felsorolt adóalanyok közül adómentes: A társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(2) Adómentes az a vállalkozó, aki az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jelleggel végez iparüzési tevékenységet végző azon vállalkozó, aki piaci és vásároló kiskereskedelmi tevékenységet folytat

14.§
Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

(1) Az adókötelezettség az állandó jellegű iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

(2) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- a) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat,
- b) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,
- c) bármely - az a.) és b.) pontba nem sorolható - tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

15.§ *Az adó alapja*

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás éves nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint az anyagköltséggel.
- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végzett állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a Tv. mellékletében meghatározottak szerint megosztani.
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

16.§ *Az adó mértéke*

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértékének határa az adóalap **2 %-a**.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:
 - a.) a 15. § (2) bekezdésének a.) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként legfeljebb **1.000 forint**,
 - b.) a 15. § (2) bekezdésének b.) és c.) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként legfeljebb **5.000 forint**.

17.§ *Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése*

- (1) A vállalkozó az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni
- (2) Az adóelőleg összege:
 - a.) az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál a megelőző év adójának megfelelő összege.
 - b.) az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának működés naptári napjai alapján egész évre számított összege.
 - c.) a tevékenységet az adóév közben kezdő vállalkozónál vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.
- (3) Ha a jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.
- (4) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított, illetőleg az önkormányzat adót bevezető rendeletének hatálybalépését követő 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatósághoz.
- (5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.
- (6) Az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig a (2) bekezdés a.) és b.) pontjában említett vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.
- (7) Az adóelőleget félévi egyenlő részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg az adózó adópótlék mentesen.
- (8) Az adóalanynak az iparüzési adó előleget a várható éves fizetendő adójának megfelelő összegre december 20-ig ki kell egészítenie.
- (9) Az adózók adóbevallásukat az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott időpontig kötelesek benyújtani.

(10) Az adózó a megfizetett adóelőleg és az éves tényleges adó különbözetet az éves adóbevallás benyújtásával egyidejűleg fizetheti meg, ill. igényelheti vissza.

IV. fejezet
Záró rendelkezések
18.§

E rendelet hatálya Bicsérd község önkormányzata illetékességi területére terjed ki.

19.§

- (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit 2008. január 01-től kell alkalmazni.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.
- (3) A rendelet a 10/2003.(XII.12.) számú alaprendelet, a 12/2004.(XII. 15.), a 9/2006.(XI.24.) és a 10/2007.(XI.30.) számú rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt változata.

20.§

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben – beleértve a rendelet alkalmazásánál irányadó értelmező rendelkezéseket is – a helyi adóról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény és a hatásköri 1991. évi XX. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Vér József
polgármester

Magdó Szilárd
körjegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdetésre került 2003. december 12-én, 2004. december 15-én, 2006. november 24-én, és 2007. november 30-án.

Magdó Szilárd
körjegyző